Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Купить коммерческ | Продам помещени | Свободного назнач | Торговая площадь, | Здание, 261.9 м² в Б | Свободного назнач | Участок 6 га (ИЖС) | Участок 4 сот. (СНТ, | Участок 42,8 га (СНТ | Участок 5,3 га (СНТ, | Участок 110 га (СНТ

https://www.avito.ru/belokuriha/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_655_m_4401231326?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJs

Главная › ... › ... › Продам › Помещение свободного назначения

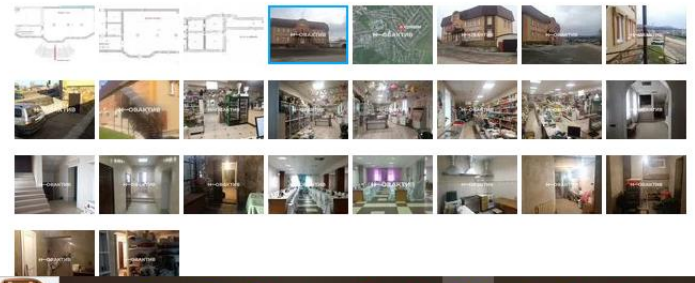
Продам помещение свободного назначения, 655 м²

54 000 000 ₽

82 443 ₽ за м²

♡ Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





8 958 750-64-82

Написать сообщение
Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Новактив
Компания
На Авито с июня 2020
Надёжный партнёр | Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Быкова Елена

Сообщения

Поиск

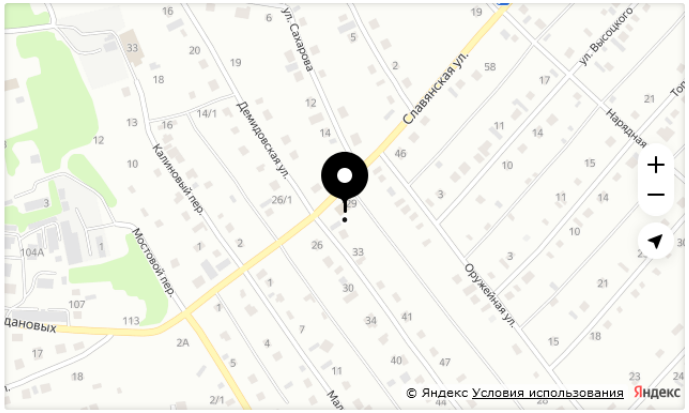
РУС 13:31 22.01.2025

Цены аренды и покупки объектов Все плюсы и минусы локации

Купить отчёт от 270 ₽ Посмотреть пример отчёта

Расположение

Алтайский край, Белокуриха, Демидовская ул., 29 Скрыть карту



Описание

Предлагается к продаже здание 655 кв.м. в динамично развивающемся месте г. Белокуриха!

Преимущества локации:

-Первая линия оживленной улицы восточного микрорайона г. Белокуриха.

-Просторная парковка для любого вида транспорта.

54 000 000 ₽

82 443 ₽ за м²

8 958 750-64-82

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Новактив

Компания

На Авито с июня 2020

Надёжный партнёр Реквизиты проверены

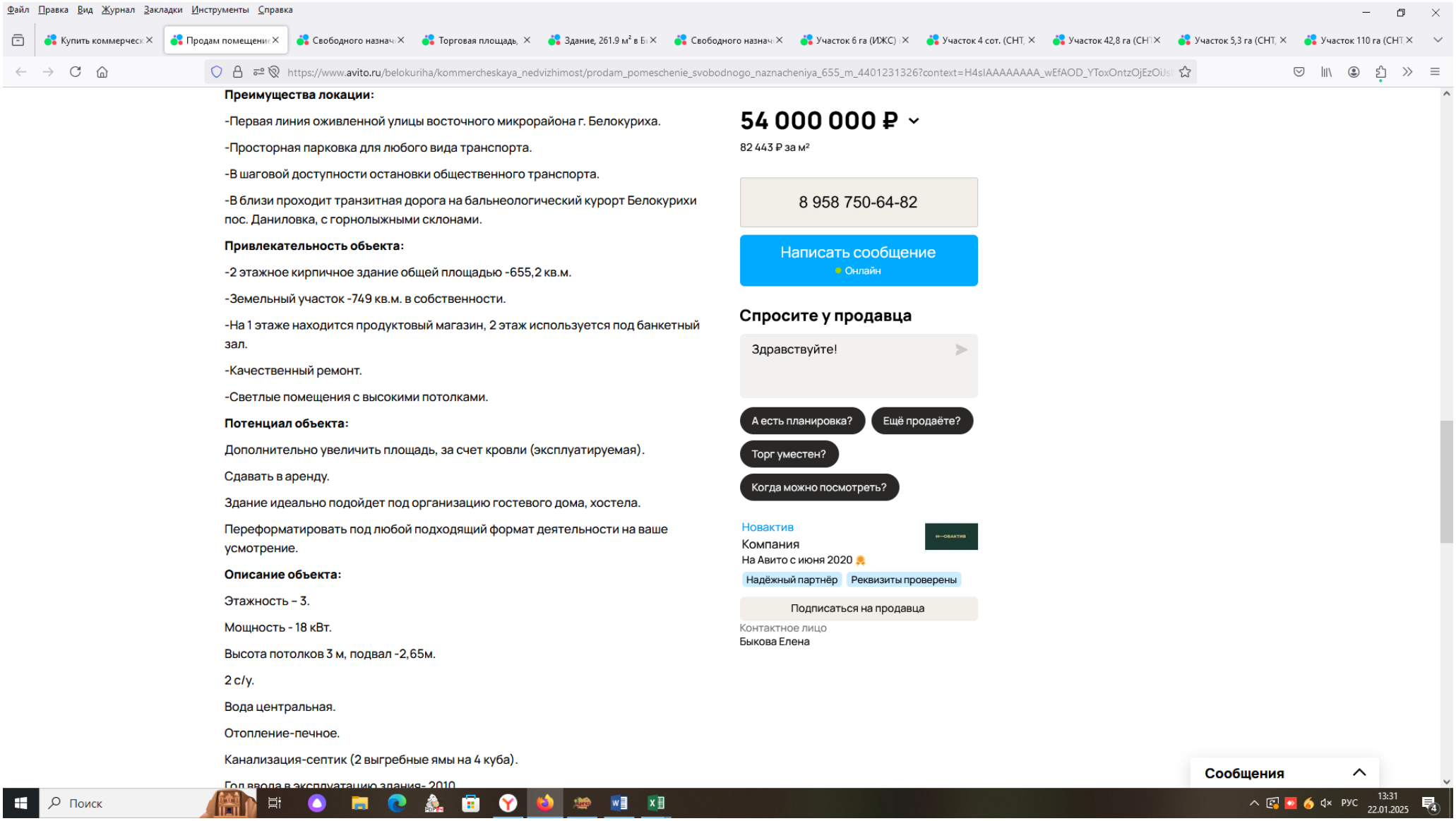
Подписаться на продавца

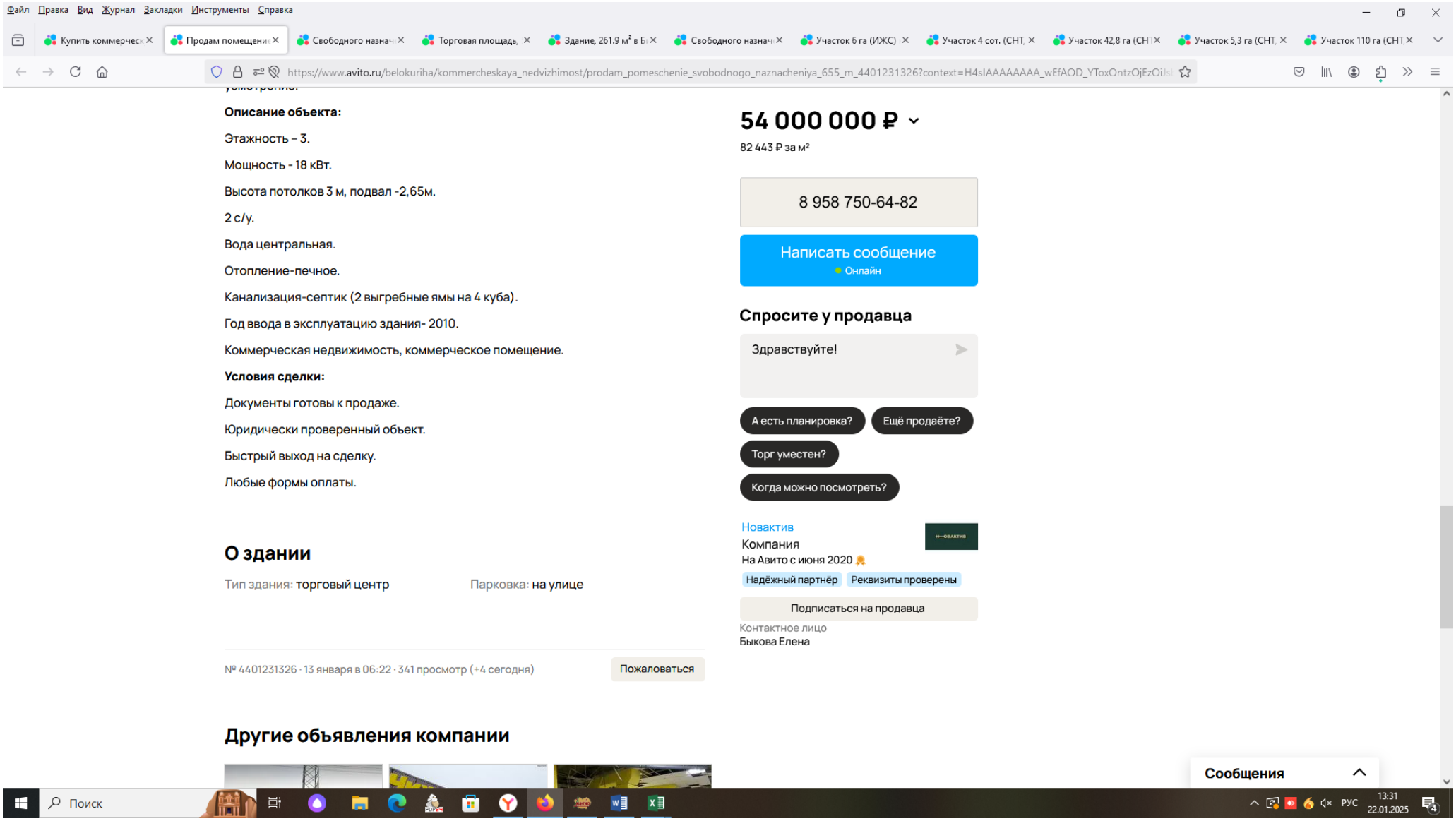
Контактное лицо

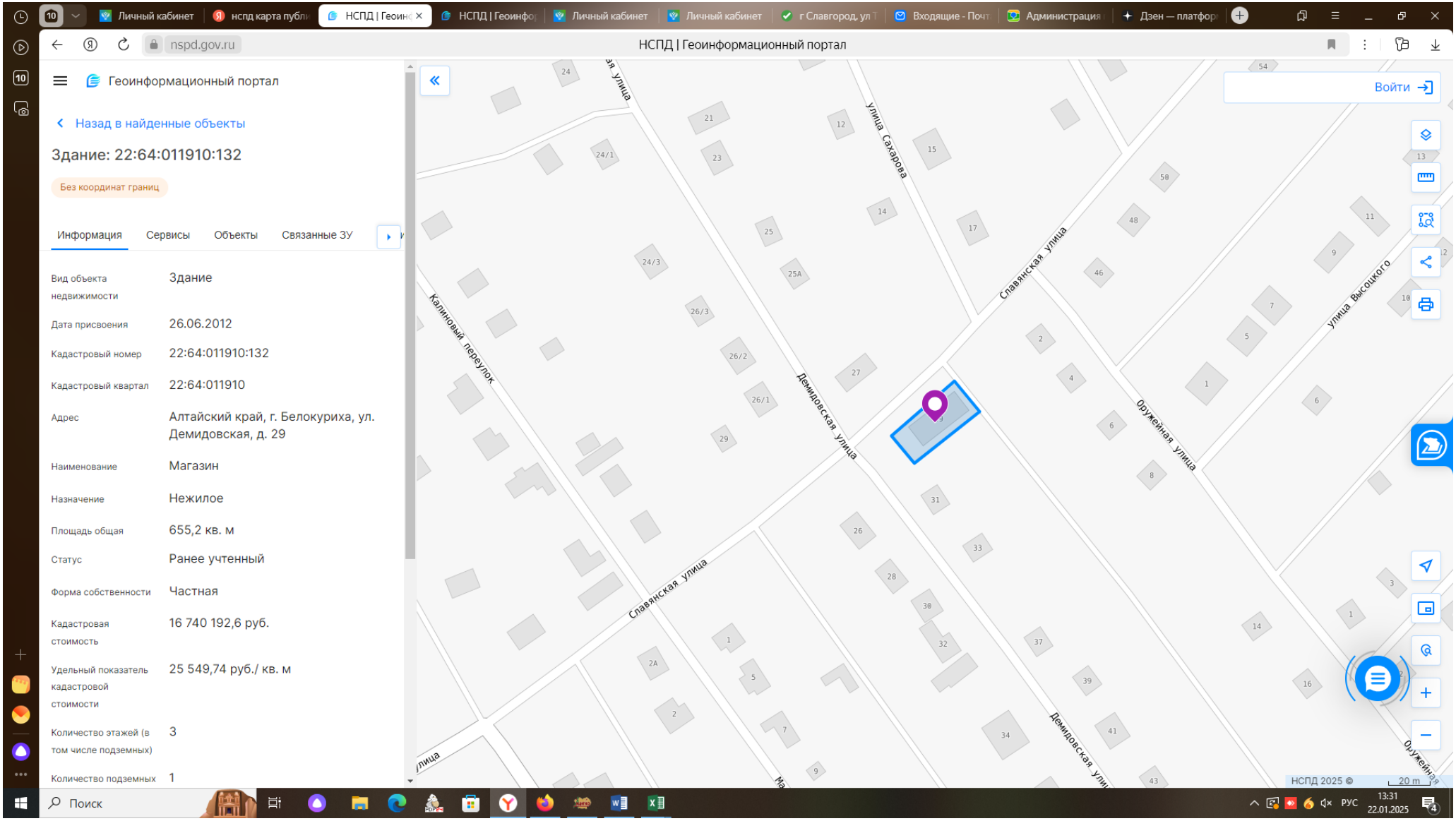
Быкова Елена

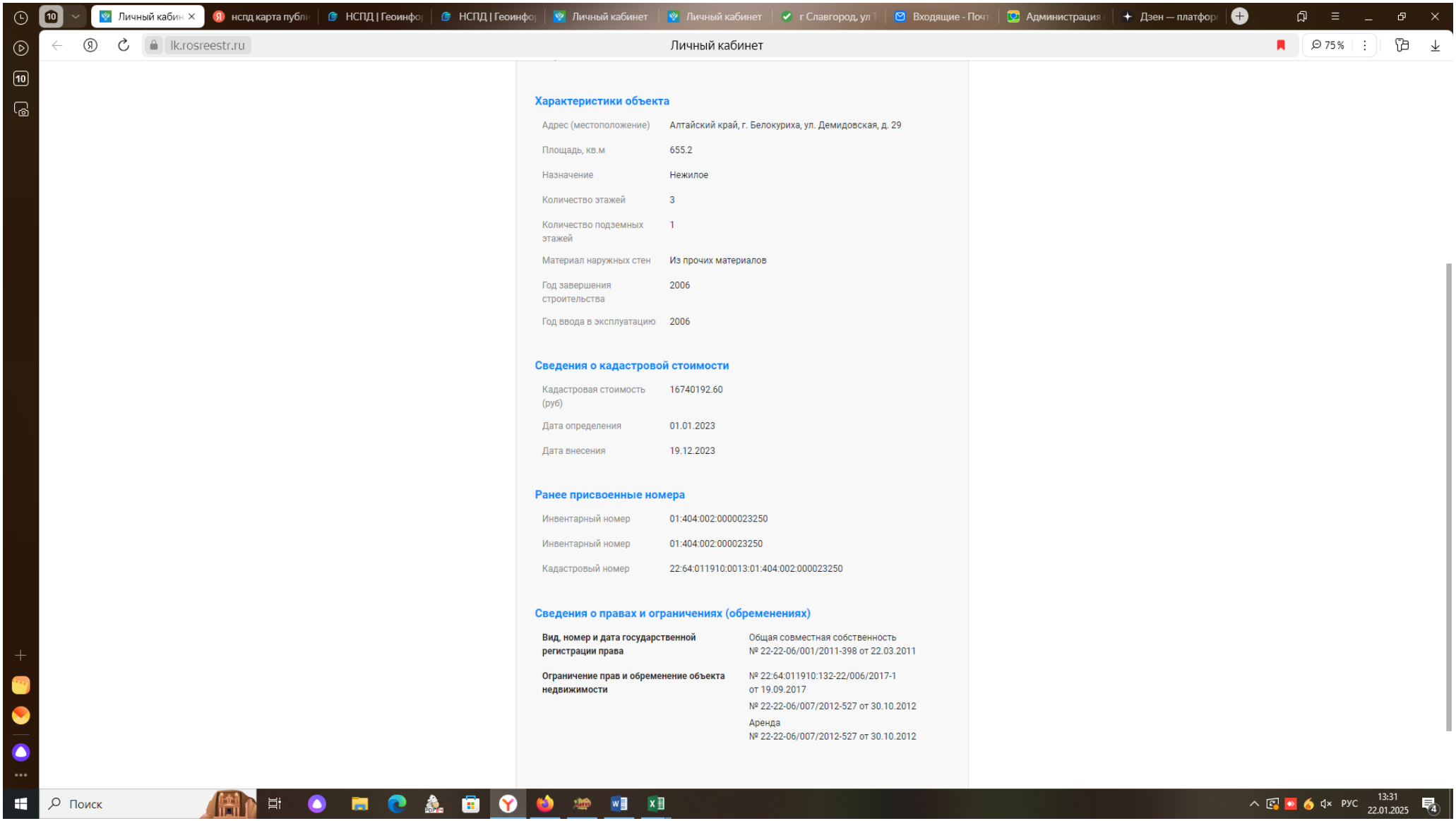
Сообщения

Поиск РУС 13:31 22.01.2025


Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка
https://www.avito.ru/belokuriha/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_655_m_4401231326?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJs
Преимущества локации:
-Первая линия оживленной улицы восточного микрорайона г. Белокуриха.
-Просторная парковка для любого вида транспорта.
-В шаговой доступности остановки общественного транспорта.
-В близи проходит транзитная дорога на бальнеологический курорт Белокурихи пос. Даниловка, с горнолыжными склонами.
Привлекательность объекта:
-2 этажное кирпичное здание общей площадью -655,2 кв.м.
-Земельный участок -749 кв.м. в собственности.
-На 1 этаже находится продуктовый магазин, 2 этаж используется под банкетный зал.
-Качественный ремонт.
-Светлые помещения с высокими потолками.
Потенциал объекта:
Дополнительно увеличить площадь, за счет кровли (эксплуатируемая).
Сдавать в аренду.
Здание идеально подойдет под организацию гостевого дома, хостела.
Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.
Описание объекта:
Этажность – 3.
Мощность - 18 кВт.
Высота потолков 3 м, подвал -2,65м.
2 с/у.
Вода центральная.
Отопление-печное.
Канализация-септик (2 выгребные ямы на 4 куба).
Год ввода в эксплуатацию здания- 2010
54 000 000 ₽
82 443 ₽ за м²
8 958 750-64-82
Написать сообщение
Онлайн
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Новактив
Компания
На Авито с июня 2020
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Быкова Елена
Сообщения
Поиск
РУС
13:31
22.01.2025


Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка
https://www.avito.ru/belokuriha/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_655_m_4401231326?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJs
Описание объекта:
Этажность – 3.
Мощность - 18 кВт.
Высота потолков 3 м, подвал -2,65м.
2 с/у.
Вода центральная.
Отопление-печное.
Канализация-септик (2 выгребные ямы на 4 куба).
Год ввода в эксплуатацию здания- 2010.
Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.
Условия сделки:
Документы готовы к продаже.
Юридически проверенный объект.
Быстрый выход на сделку.
Любые формы оплаты.
О здании
Тип здания: торговый центр
Парковка: на улице
№ 4401231326 · 13 января в 06:22 · 341 просмотр (+4 сегодня)
Пожаловаться
Другие объявления компании
54 000 000 ₽
82 443 ₽ за м²
8 958 750-64-82
Написать сообщение
Онлайн
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Новактив
Компания
На Авито с июня 2020
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Быкова Елена
Сообщения
Поиск
РУС
13:31
22.01.2025


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:64:011910:132
Без координат границ
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
26.06.2012
Кадастровый номер
22:64:011910:132
Кадастровый квартал
22:64:011910
Адрес
Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Демидовская, д. 29
Наименование
Магазин
Назначение
Нежилое
Площадь общая
655,2 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
16 740 192,6 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
25 549,74 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)
3
Количество подземных
1
Войти
Калиновый переулок
Славянская улица
Демидовская улица
улица Сахарова
Оружейная улица
улица Высоцкого
НСПД 2025 ©
20 m
Поиск
РУС
13:31
22.01.2025



Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Демидовская, д. 29
Площадь, кв.м	655.2
Назначение	Нежилое
Количество этажей	3
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год завершения строительства	2006
Год ввода в эксплуатацию	2006

Сведения о кадастровой стоимости

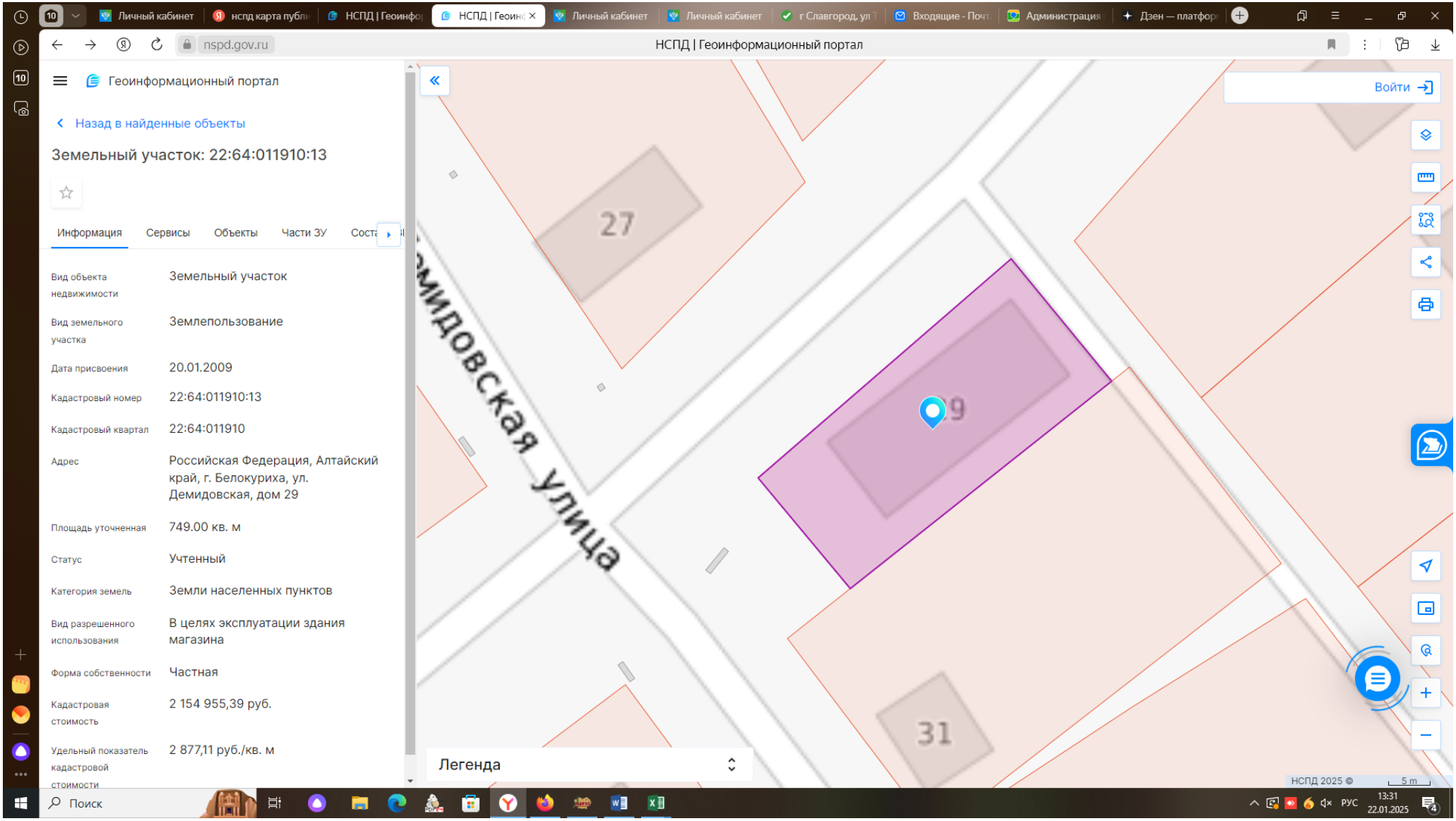
Кадастровая стоимость (руб)	16740192.60
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

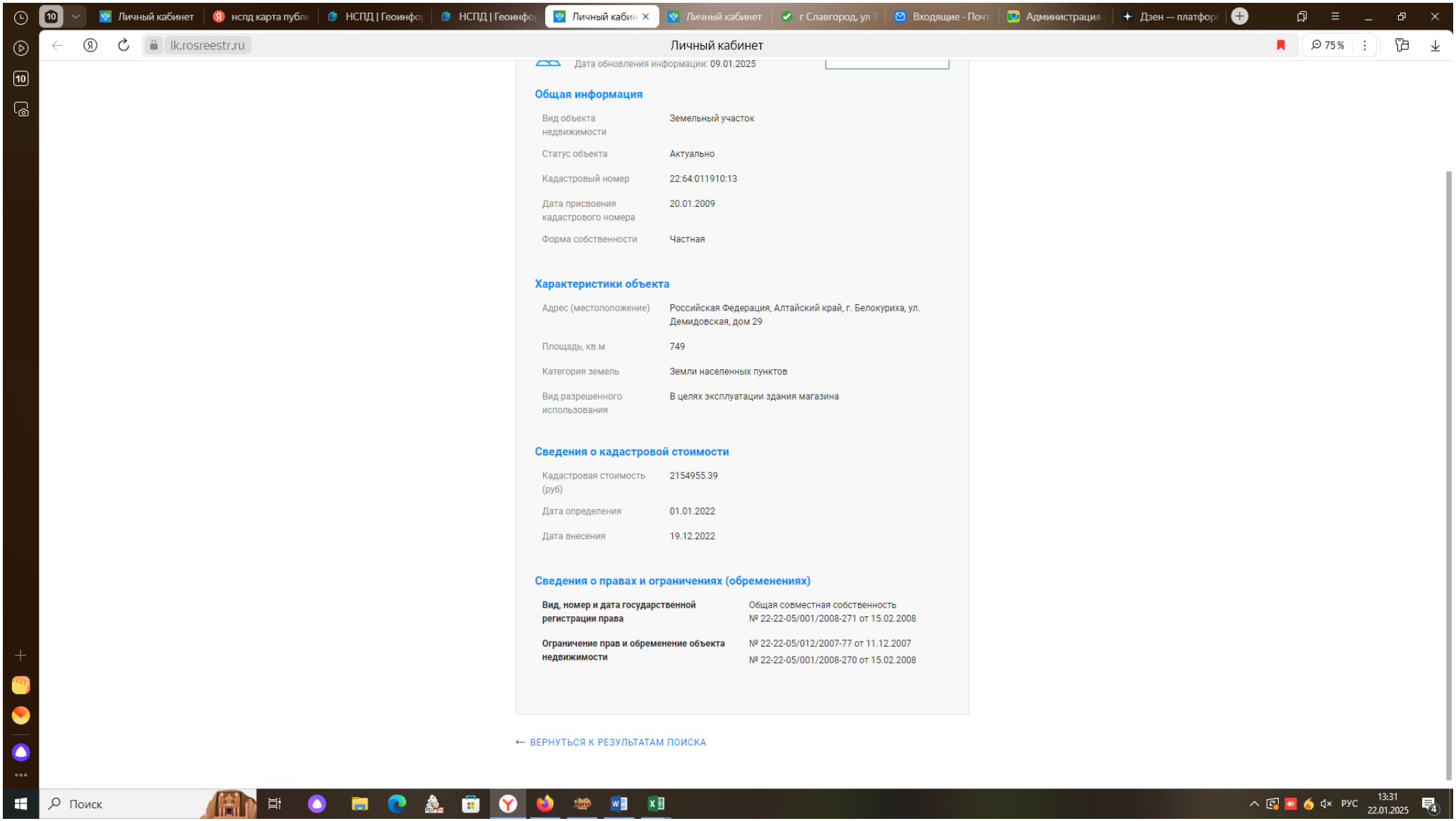
Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	01:404:002:0000023250
Инвентарный номер	01:404:002:000023250
Кадастровый номер	22:64:011910:0013:01:404:002:000023250

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность № 22-22-06/001/2011-398 от 22.03.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 22:64:011910:132-22/006/2017-1 от 19.09.2017 № 22-22-06/007/2012-527 от 30.10.2012 Аренда № 22-22-06/007/2012-527 от 30.10.2012


Личный кабинет
НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:64:011910:13
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
20.01.2009
Кадастровый номер
22:64:011910:13
Кадастровый квартал
22:64:011910
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Демидовская, дом 29
Площадь уточненная
749.00 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
В целях эксплуатации здания магазина
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
2 154 955,39 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
2 877,11 руб./кв. м
Войти
27
29
31
Демидовская улица
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
13:31
22.01.2025


Личный кабинет
lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
75%
Дата обновления информации: 09.01.2025
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:64:011910:13
Дата присвоения кадастрового номера
20.01.2009
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Демидовская, дом 29
Площадь, кв.м
749
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
В целях эксплуатации здания магазина
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
2154955.39
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
19.12.2022
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Общая совместная собственность
№ 22-22-05/001/2008-271 от 15.02.2008
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
№ 22-22-05/012/2007-77 от 11.12.2007
№ 22-22-05/001/2008-270 от 15.02.2008
← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА
Поиск
РУС
13:31
22.01.2025